

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 4

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>1.</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
1.1	Кол-во квартир		105		
1.2	Общая площадь дома		4679 м2		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
<b>2.</b>	<b>Общая информация:</b>				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	70 288,20		
<b>2.1</b>	<b>Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>				
2.1.1	содержание дома				
2.1.2	текущий ремонт	руб.	519 030,58		
2.1.3	услуги управления	руб.	112 248,00		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	280 648,39		
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.			
2.1.6	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО начислено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>911 926,97</b>		
<b>2.2</b>	<b>Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:</b>				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	919 741,16		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 917,84		
2.2.3	за электроснабжение	руб.			
2.2.4	теплоэнергия	руб.			
	<b>ВСЕГО получено за 2022 год</b>	<b>руб.</b>	<b>921 659,00</b>		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	60 556,17		
<b>3.</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022(руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	2 436,45	97 600,84	90 418,68	9 618,60
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		47 250,00	31 500,00	15 750,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		2606,2		2 606,20
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения	3 276,27	39 315,22	39 315,32	3 276,27
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД				
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 100,00	25 200,00	25 200,00	2 100,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		8 443,05	643,05	7 800,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		19 696,19	19 696,19	
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	3 097,34		568,25	2 529,09
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД		237 973,14	230 810,49	7 162,65
3.11	Управление жилищным фондом			294 914,81	
	<b>Итого по содержанию:</b>	<b>10 910,06</b>	<b>478 084,64</b>	<b>733 066,79</b>	<b>50 842,81</b>
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома		7 714,90	7 714,90	
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		2 969,29	2 969,29	
3.14	Прочистка канализации от засоров		8 502,55	8 502,55	
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		17 532,00	17 532,00	
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок		5 473,71	5 473,71	
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		2 005,00	2 005,00	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>44 197,45</b>	<b>44 197,45</b>	
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН	2 545,43	40 067,91	37 399,50	5 213,84
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	14 228,32	56 810,48	71 038,80	0,00
	<b>ВСЕГО :</b>	<b>27 683,81</b>	<b>619 160,48</b>	<b>885 702,54</b>	<b>56 056,65</b>
<b>4.</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022</b>		руб.	-25 824,57	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год		руб.	921 659,00	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год		руб.	885 702,54	
	<b>Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>		руб.	<b>10 131,89</b>	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.